

Katastrální zákon č256/2013

Katastrální vyhláška č. 357/2013

Nejdůležitější diskuze byla ohledně stavby, jako součásti pozemku. Z předvedené prezentace totiž vyplynulo, že bychom měli zaměřit stavbu a tu proslučkovat do parcely, tzn. Byla zahrada 1000 m² vyznačím stavbu a stane se z této parcely stavební o výměře 1000 m². Tedy jak tomu bylo dřív. Že by loby státu aby se platili větší daně? - argument, že to co je kolem domu není zahrada ale bazény, terasy, krby apod. Nakonec možné řešení že by se to dalo se stavbou oddělit alespoň to nejnútnější - bude ale záviset na st. úřadu zda dá souhlas s dělením pozemku. Mimo to věta nad popisovým polem GPL se o dělení parcel zmizí.

- Mění se zásada publicity a upravují se zásady intabulační a zásada priority.
- Rozestavěná stavba nebude předmětem zápisu do katastru. Bude se ale moci zapsat právo stavby, to v případě stavby na cizím pozemku.
- Výměra menší jak 0,50 m se bude nově označovat jako parcela o výměře 1 m²
- Geometrický plán je ponovu brán jako součást listiny
- Právní účinky vkladu jsou k datu kdy listina dorazila na katastr.
- Ke vkladu bude stačit pouze a jen jedno vyhotovení listiny (ne počet účastníků + 2) - Tedy 1 vyhotovení GPL
- Minimální doba do ukončení vkladového řízení 22 dnů. 2 dny korespondence a 20 dnů čekačka než to vlastníkovi dojde oznámeno. Tuto dobu nebude moci změnit ani na základě např. čestného prohlášení že vlastníci uvedení v návrhu na vklad se nebudou odvolávat.
- Mění se formulář návrh na vklad.
- Ukončení vkladu bude vlastníkovi oznámeno změnovým výpisem, nikoliv registrovanou smlouvou. Bude formou výpisu, kde to co bylo bude škrtnuté a to nové tučné.
- Termíny zápisu. Vklad bez zbytečného odkladu, Záznam a poznámka 30 dnů
- Průběh hranice pozemků může být určen nově soudem.
- Služba sledování změn. (SMS, e-mail, datová schránka, webová služba) do 20 parcel aktivační poplatek 200,- Kč. Nad 20 za každou další parcelu 10 Kč. nelze filtrovat, pouze pro všechny parcely
- Katastrální mapa je pouze analogová a digitální. Vyhláška nebude znát DKM A KMD a vůbec KM-D
- Souřadnicový systém pouze a jen Jtsk. Z tohoto důvodu úprava popisových polí, kde již není souřadnicový systém
- Při obnově novým mapováním se nebudou řešit věci mimo platný obsah mapy, vlastník bude vyzván aby předložil GPL. Dnes se v zaměří a vyzve se aby vlastník doložil jen listiny. Nyní i GPL.
- Formát GPL je max A1

- Podpisy pod výpočetním protokolem a výpočtem výměr nebudou. V popisovém poli ZPMZ je kolonka pro osoby způsobilé.
- Průsvitka už vůbec nebude.
- Při vytyčování se nebude nově do ZPMZ přikládat vytyčovací náčrt.
- Změna parametrů stabilizace mezníků.
- Body mající v GPL kk 6,7,8 nebudou stabilizovány trvalou stabilizací. - Prej aby byly mezníky, tak je musíme nutit upřesňovat.
- Nová definice neznatelné hranice. Je taková která je trvale stabilizovaná a mám KK3. Když tedy dám kolíky z důvodu ohrožení st. činností (satelity) a budu dále dělit, budu muset vytyčit, protože je neznatelná. Bude se důsledně dodržovat vytyčení pokud navazují na neznatelnou hranici. Tzn. RD který je třeba nyní v KMD s KK 8 a já budu od této hranice dělit, musím bod na stěně vytyčit, protože to není znatelná hranice= každý GPL bude mít skoro vytyčení bodů změny společně se vši parádou s obesláním a přizváním k vytyčeným bodům.
- Nově bude 9 místné číslo. Prvních pět pozic je pro číslo ZPMZ a další 4 pro vlastní číslo bodu. Pracovní číslo k.ú. vypadlo. PPBP budou 000000501 trigasy a ZHB bez 000 tzn. 936240020. Padl ale třeba dotaz co když budu na styk dvou k.ú. pracovat s dvěma body PPBP 501. Jak to zapíšu poznám. Příslušnost do jiného k.ú. bude v poznámce u bodu.
- elektronické ověřování. Vše elektronicky. Nutné zřídit kvalifikovaný certifikát a časové razítko. GPL a ZPMZ se elektronicky ověří a pošle se na katastr. Až po zaplacení 100Kč převodem nebo při předání CD na pokladně bude GPL nejdříve potvrzen. Možnost předplatit nebo např. DMS apod, nebude možné. Pak dojde elektronicky potvrzené z katastru. Pokud bude vlastník dávat elektronicky, tak mu dáte CD nebo flashku, pokud bude dávat v listinné podobě tak se vytiskne a ověří se kulatým razítkem.
- vůbec jsem nepochopil a to asi všichni, že při výpočtu výměr s kv 2 se do předpisu ploch nebudou vůbec vkládat vložené body. Bude to bez nich. Byly tam tři různé ukázky postupného vypouštění vložených bodů. Ze sedmi na hranici zbyli na konec jen tři? Vůbec nechápu proč se to takto složitě řešilo, když výměra není závazný údaj. To samé bylo i u kv 0. Zahrnování souřadnic polohy když jsou různé od obrazu apod. jsme nikdo nepochopili. Kéž by to bylo řešeno celé programy a nemusel by nad tím nikdo přemýšlet.
- připravuje se samoobsluha pro geodety. Bude do 06/2014. Zarezervování zakázky, od VFK, přidělení podlomení. - tzn. geodet nebude chodit na katastr.
- zrušuje se upřesněný přidělový plán
- o červených nových hranicích apod. není potřeba asi mluvit
- bpej prozatím zůstávají, při další novelizaci se zruší
- souřadnice obrazu se nyní budou uvádět Y'

Co říci závěrem. Bohužel byly nasazeni lektoři, kteří byli vyškolení před týdnem, nikoliv lidé kteří tvořili. Většina dotazů tím pádem končila : my také nic víc nevíme ale Vaše dotazy postoupíme výše. Každopádně to působilo hodně chaotickým dojmem a né tak že jsme to chystali s rozmyslem. Prezentace by měly být k dispozici v průběhu týdne. Případné dotazy rád zodpovím.

Tomáš